

# Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Andreas Dietel**  
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:



Veranstaltung    Webinar "Verwalterwechsel in der WEG"

Weiterbildungs-    Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.  
anbieter            Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen

Datum              22. April 2020

Referent            Rechtsanwalt Michael Schmidt

- Inhalte
- Wirksame Beendigung des Verwalteramtes/ Verwaltervertrages  
Verwaltervertrages
  - Verwaltungsübergabe und Verwaltungsübernahme
  - Welche Verwaltungsunterlagen sind in welcher Form zu übergeben
  - Welche Unterlagen sollte der ausgeschiedene Verwalter zur  
Beweissicherung als Kopie behalten
  - Pflicht zur Erstellung der Jahresabrechnung nach der aktuellen  
Grundsatzentscheidung des BGH
  - Schuldner und Inhalt des Anspruches auf Rechnungslegung
  - Pflicht zur Vervollständigung und Fortführung fehlerhafter  
Beschlusssammlungen
  - Wie können die Ansprüche auf Herausgabe der Verwaltungs-  
unterlagen und Erfüllung der Abrechnungspflicht etc. erfolgreich  
gerichtlich durchgesetzt und vollstreckt werden
  - Erstbegehung des Objektes zur Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht  
Checkliste Verwaltungsübergabe

Umfang              3 Stunden

**Vorstandsvorsitzender**  
Dipl.-Kfm.  
Wolfgang D. Heckeler

**Vorstand**  
Gottfried Bock  
Rainer Gehring  
Peter Stammer  
Andreas Veit

**Geschäftsführerin**  
Dipl.-Betriebswirtin (FH)  
Diana Rivic

**VDIV Verband der  
Immobilienverwalter  
Baden-Württemberg e.V.**  
Berliner Straße 19  
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 76-296  
F 07142 76-297  
info@vdiv-bw.de

**Amtsgericht  
Stuttgart**  
VR 300773

**Steuernummer**  
55 099 02779

**Bankverbindung**  
Aareal Bank AG  
IBAN DE52 5501  
0400 0000 1050 77  
BIC AARBDE5WDOM

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

[www.vdiv-bw.de](http://www.vdiv-bw.de)

## TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

**Herr Andreas Dietel**

hat am 24.08.2020 von 10:00 - 11:30 Uhr  
durchgängig an dem Online-Seminar

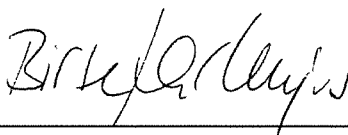
### Kaufmännische Grundlagen für Immobilienverwalter

Referentin: Dipl.-Betriebsw. (FH) Walburga Egle

teilgenommen.

#### Die Inhalte

- > Kaufmännische Grundlagen in der Unternehmensführung
- > Unternehmensgründung (einer Immobilienverwaltung)
- > Tätigkeitsfeld einer Immobilienverwaltung
- > Rechtliche Grundlagen
- > Unternehmerische Aufgaben



---

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG  
Birte Hackenjos, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.  
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

# TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



## Andreas Dietel

hat am 08.10.2020 von 09:15 Uhr bis 16:45 Uhr am Seminar

### **WEG-Jahresabrechnung: einfach, rechtssicher und verständlich**

Referent: Jörg Wanke

mit folgenden Inhalten teilgenommen:

- Jahresabrechnung – Saldo oder Abrechnungsspitze
- Prüfung der vorliegenden Vereinbarungen
- Herbeiführen sinnvoller Beschlusslagen
- Buchführung der Wohnungseigentumsverwaltung
- Typische Fehler vermeiden
- Einnahmen-Ausgabenrechnung, Abgrenzung, Vorräte, Individualkosten
- Instandhaltungsrückstellung und Verwaltungsvermögen
- Neue Musterabrechnung
- Darlehen in der Buchhaltung und Jahresabrechnung

Die Weiterbildung umfasste 7,5 Zeitstunden / 6 Unterrichtsstunden.

Andreas Schmeh

## TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

**Herr Andreas Dietel**

hat am 01.12.2020 von 14:00 - 15:30 Uhr  
durchgängig an dem Online-Seminar

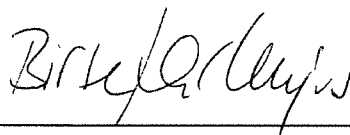
### WEG-Reform: Alle relevanten Änderungen im Überblick (1. Teil)

Referent: Alexander C. Blankenstein

teilgenommen.

#### Die Inhalte

- > Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums (Stellplatz, Grundstücksteile)
- > Öffnungsklausel-Beschlüsse sowie Erwerberhaftung und ihre Eintragung im Grundbuch
- > Erweiterte Kompetenzen der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
- > Erweiterte Aufgaben und Befugnisse des Verwalters sowie Rechte und Pflichten der Eigentümer
- > Kostenverteilung und Kostenverteilungsänderung



---

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG  
Birte Hackenjos, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.  
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

**HAUFE.**

# TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

**Herr Andreas Dietel**

hat am 08.12.2020 von 14:00 - 15:30 Uhr  
durchgängig an dem Online-Seminar

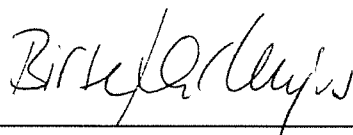
## WEG-Reform: Alle relevanten Änderungen im Überblick (2. Teil)

Referent: Alexander C. Blankenstein

teilgenommen.

### Die Inhalte

- > Eigentümerversammlung (Einberufungsfrist, Beschlussfähigkeit, Vollmachten)
- > Baulich Veränderungen (u. a. Ladestationen und Barrierefreiheit)
- > Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung und Vermögensbericht
- > Die Neuregelungen zum Verwaltungsbeirat und das neue Verfahrensrecht
- > Auswirkungen der Harmonisierung des WEG mit dem Mietrecht



---

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG  
Birte Hackenjos, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.  
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

## TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

**Herr Andreas Dietel**

hat am 26.01.2021 von 10:00 - 11:30 Uhr  
durchgängig an dem Online-Seminar

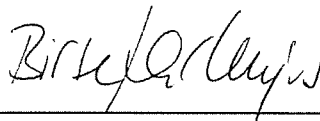
### WEG-Reform: Neue Beschlusskompetenzen für bauliche Veränderungen und deren Kostenverteilung

Referent: Marco J. Schwarz

teilgenommen.

#### Die Inhalte

- > Neue Beschlusskompetenzen für bauliche Veränderungen und Modernisierungen durch die WEG
- > Neue Beschlusskompetenzen zur Kostenverteilung innerhalb der Gemeinschaft, Teilnahme an Nutzungen, Belastung mit Kosten
- > Anpassung des Gemeinschaftseigentums an den Stand der Technik und Verwirklichung des Grundsatzes der Wirtschaftlichkeit
- > Die Baumaßnahme des Sondereigentümers am gemeinschaftlichen Eigentum und deren Kosten
- > Die Ertüchtigung von Telekommunikationsnetzen mit sehr hoher Kapazität



---

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG  
Birte Hackenjos, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.  
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

IMMOWARE24 | GROSS

# TEILNAHME- BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

## Andreas Dietel

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

**Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht**

Zeit: 18.05.2021, 14.00 Uhr - 15.30 Uhr | 90 Minuten

Referent: Rechtsanwalt Michael Schmidt



Immoware24 GmbH  
[www.immoware24.de](http://www.immoware24.de)



GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH  
[www.gross.team](http://www.gross.team)

Berlin/Halle, den 18.05.2021

**HAUFE.**

# TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

**Herr Andreas Dietel**

hat am 20.05.2021 von 15:00 - 16:30 Uhr  
durchgängig an dem Online-Seminar

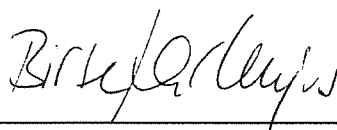
## WEG-Reform: Das WEG-Verfahrensrecht - neue Aufgaben für Verwalter!

Referent: Dr. Oliver Elzer

teilgenommen.

### Die Inhalte

- > Das WEG-Verfahrensrecht im Überblick
- > Anwaltsverträge und Honorarvereinbarungen
- > Zusammenarbeit mit Rechtsanwalt und Vergütung
- > Die Umlage der Kosten eines Rechtsstreits



---

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG  
Birte Hackenjos, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.  
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.